

## ご利用方法と注意事項

### ドロップイン

登録者は、ラウンジ開放日に予約不要でドロップイン利用が可能です。

- ・登録者を含め最大4名まで、2時間以内は無料です。これを超える場合は有料（スペースレンタル扱い）となります。
- ・予約不要でご利用頂けますが、有料利用や席確保をご希望の場合は予めディレクターまでご相談ください。
- ・有料利用であってもbenten103全体の占有はできません。他の利用者と譲り合ってください。
- ・ラウンジ開放日はカレンダーをご参照ください。

### スペースレンタル

登録者は、有料でスペースレンタルを予約し利用することができます。

- ・ラウンジ開放日は併用利用となり、有料利用者であってもbenten103全体の占有はできません。予めご承知おきください。
- ・予約は90日前から30日前まで受け付けます。30日前を過ぎたご予約については、ディレクターまでご相談ください。
- ・レンタル利用申込フォームからお申し込みください。
- ・申込内容によっては承認が降りない場合があります。予めご承知おきください。
- ・ゴミは全てお持ち帰りをお願いしています。有料でゴミ引取りサービスもあります。
- ・使用後は掃除機をかけ、テーブルを拭き、家具の原状復帰をお願いします。
- ・準備、撤収の時間はレンタル時間枠に含まれます。枠を超える利用については、別途延長料金がかかります。
- ・KANMATCHの基本理念および公序良俗、関連法規に即した範囲での営利利用が可能です。
- ・飲食を伴うイベントについては、主催者が保健所への届出など適宜行ってください。

### 共通ルール

- ・私物等のご利用者様側の責任にて、保管・管理をお願い致します。
- ・火器類や火災の原因となるような物品（花火、お香、ろうそく、マッチ、ライター等）の使用を禁じます。
- ・ご利用の後は、現状復帰と清掃をお願いいたします。
- ・アロマ・香水等、臭気が残るような物品のご使用については、事前に当施設のスタッフへご相談し、承諾のうえ使用してください。
- ・本施設内や付帯設備・備品等を破損、紛失した場合には、相当費用を請求いたします。
- ・本施設内の壁、床、天井等への粘着テープの貼付、釘・ビス・鋌止め、ポスター、看板、幟旗等の掲示は禁止です。違反が発覚した場合は、利用規約違反金50,000円に加え、原状回復費用と原状回復工事期間の本施設営業保証金を請求いたします。
- ・ゴミは全てお持ち帰りをお願いしています。有料でゴミ引取りサービスもあります。
- ・ご利用内容、ご利用形態により、ご利用をお断りする場合があります。
- ・トイレは建物内の共同トイレをご利用ください。
- ・イベント主催者は、非常時に備えて非常口、防災設備の位置や使用方法を予めご確認ください。
- ・非常時は管理会社や消防等に速やかにご連絡頂く義務がありますのでご協力をお願いいたします。
- ・benten103の着席定員は22名です。定員を守ってお使いください。
- ・他の施設利用者の迷惑となる大声、大音量を発する行為は禁止です。音響機材の使用や楽器等の演奏については事前にスタッフにご相談下さい。
- ・共用部（エレベーターホール、廊下、階段、建物前の歩道）で滞留し会話や飲食を行うことは、他の施設利用者、入居者への迷惑となりますので、厳にお控えください。
- ・benten103内および共用部について許可なく撮影し、その映像・画像を使用することを禁じます。

### 事前確認事項

以下に該当する方であると施設スタッフが判断した場合、ご利用をお断りさせていただきます。

- (1) 暴力団関係者、又は反社会的行為をされる方
- (2) 布教活動・宗教活動・政治活動・違法なセールス、悪質な勧誘を目的とした方
- (3) ネットワークビジネス、ねずみ講、情報商材、マルチ商法、投資の勧誘それに類する販売行為をしているとみなされる場合
- (4) 犯罪行為及び公序良俗に反する行為をされる方
- (5) その他、当社が適さないと判断した本施設内での火気や危険物の持ち込み、利用は禁止です。
- (6) 当社社員、本施設スタッフが、ご利用者の言動が妥当性のない要求、過度な要求、威嚇、脅迫等いわゆるカスタマーハラスメントであると判断した場合には、本物件警備員、もしくは所轄警察へ通報し、ご利用を中止していただきます。また、当社社員、本施設スタッフがカスタマーハラスメントと判断したご利用者につ

いては、登録抹消としその後のご利用お申込みをお断りいたします。

## 免責事項

レンタル利用における事故やトラブルについて、当社々員、本施設スタッフは一切関知致しません。利用者（主催者）側での対応をお願いいたします。

皆さまで気持ちよく使い続けるためにもご協力をお願いします。

以上